



البوتيل البصري
٢٠٢٤-١٩٩٩

دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-39-4/1003

التاريخ

الموافق 2025/04/22

معالي
عطوفة



العميم رقم (80/محروقات مياه و صرف صحي) صادر عام 2025

الموضوع تعديلات أسعار البنود الإنسانية بسبب
تغير أسعار السولار لأعمال المياه
والصرف الصحي بتاريخ 2025/04/1

لاحقاً لتعاميم السابقة والصادرة بخصوص تعديلات أسعار البنود الإنسانية بسبب تغير أسعار السولار لأعمال المياه والصرف الصحي وأخرها عميم رقم (79/2025) الصادر بموجب كتابي رقم ع-39-4/780 تاريخ 24/03/2025.

وأستناداً لأحكام المواد التالية من العقود:

1. المادة (8/13) "تعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية طبعة (2004) فما بعد وتعديلاته.
2. المادة (5/11) "تعديل الأسعار" من الشروط الخاصة لعقد المقاولة الموجز.
3. المادة (8/13) "تغير الأسعار الرسمية للمواد والمحروقات" من فيديك 1999 وتعديلاته.
4. المادة (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024.
5. المادة (10/6) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024.
6. المادة (70) "تغير الأسعار الرسمية للمواد والمحروقات" من فيديك 1987 وبسبب تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات / السولار والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعليمات تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنسانية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعاميم (جدول أسعار السولار حسب الفترات الزمنية).

وعليه ، يتم حساب تعديلات الأسعار الناجمة عن تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات (السولار) وفقاً للأسس التالية :

أولاً: عموميات :-

1. تعتمد الجداول من رقم (1) ولغاية الجدول رقم (8) والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعليمات تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات والمواد الإنسانية الرئيسية ويتم العمل بها للأعمال المنفذة اعتباراً من تاريخ 14/11/2011

عميم رقم 80/2025 محروقات مياه و صرف صحي / سولار : ٧/١

الملكة الأردنية المائية

هاتف: ٥٨٥٨٣٦٩ - ٥٨٥٨٣١١ - ١٢٢٠ - ١١١١١ - فاكسيل: ٥٨٥٨٣٢ - ٥٨٥٨٣٣



دَارَةُ الْعَطَاءَاتِ الْحُكُومِيَّةِ
Government Tenders Department

الْيَوْمُ الْيَقِينِيُّ
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم 1003 / 39-4

التاريخ

الموافق 2025/04/22

وذلك لحساب تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب تغير أسعار السولار (لأعمال المياه والصرف الصحي).

2. يجب الالتزام باستخدام تعليم ثبات أسعار السولار لمشاريع المياه والصرف الصحي الصادر تحت رقم ع - 4 - 39 - 540 تاريخ 3/4/2012 والتعليم الذي سبقته للأعمال والكميات المنفذة قبل تاريخ 14/11/2011 وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي وما ورد في هذه التعليم، ويتم استخدام التعليم رقم (1/2018 - مياه و صرف صحي / سولار) والتعليم اللاحق له للأعمال والكميات المنفذة اعتبارا من تاريخ 14/11/2011 وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي.
3. يطبق هذا التعليم على العطاءات التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك.
4. يتم تطبيق هذا التعليم على العطاءات التي تم إحالتها أو كان آخر موعد لإيداع العروض لها قبل تاريخ 1/04/2025 وحسب تعريف التاريخ الأساسي لأسعار المحروقات (السولار) المحدد بالعقد ذي الصلة وتاريخ التوريد و/أو التنفيذ الفعلي للكميات الخاضعة لتعديل الأسعار ولم تتجاوز مدة تنفيذها مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد.
5. لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المحروقات بالزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار المحروقات بالتقisan في حال التأخير غير المبرر، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
6. يتم تعديل الأسعار للعطاءات عن كميات البنود التي خضعت لهذا التعديل والتي تم تنفيذها أو توريد جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز الفعلية) خلال الفترة التي يغطيها هذا التعليم، وحسب واقع حال المشروع.
7. يعتبر تاريخ الإنفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعليم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغييري.
8. يتم تطبيق تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات لكافة عقود المشاريع سواء تم إدراج أو عدم إدراج (السولار) ضمن جدول بيانات التعديل ، حيث أن إدراج (السولار) ضمن جدول بيانات التعديل يخص بند توريد مادة (السولار) لموقع المشروع لغايات محددة وليس للمحروقات الازمة لتنفيذ بنود الإنشاء الرئيسية (ما لم يرد نصاً صريحاً في نص العقد بإلغاء تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف) ، ويتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الجسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعليم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.

9. تعدل حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون "المهندس" هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتاريخ توريد المواد وتاريخ التنفيذ الفعلي والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار ، وتحسب تعديلات الأسعار حسب المعادلات الموضحة أدناه وللكميات المنفذة وحسب الفترة التي نفذت بها فعلياً، وتوثق هذه الكميات

تعليم رقم 80/2025 محروقات مياه وصرف صحي / سولار : 7 / 2

الملحق الأول



دَارُوْنَ الْعَطَاءَتِ الْحُكُومِيَّةِ
Government Tenders Department

الرقم ع 39-4/1003

التاريخ

2025/04/22 الموافق

والتواريخ بطلبات العمل والفحوصات المخبرية وتقارير سير العمل اليومي للمشروع وعلى المقاول "المهندس" إعداد كشوفات (موقعها عليها من قبل المهندس والمقاول) لحصر الكميات المنفذة عند كل تعديل أسعار لغايات ضبط الكميات بشكل دقيق حسب الأصول.

10. ترفق تعديلات الأسعار الناتجة عن تطبيق هذا التعليم مع الوثائق المعززة لها ضمن الدفعات المالية الشهرية المستحقة للمقاول حسب الأصول.

11. يتم حساب تعديلات الأسعار بالدينار الأردني .

ثانياً: شمولية تعديل السعر واستخدام الجداول والتعليم:

1. تم حساب كمية السولار اللازمة لإنجاز بند الأشغال (خط الأنابيب) حسب المقاطع النموذجية المعتمدة من وزارة المياه والري تشمل وتغطي كمية السولار المحسوبة لكافة الأعمال اللازمة لإنجاز بند الأشغال ومن ضمنها ما يلي :

- أعمال الحفر للمنسوب المقرر وبالعرض المناسب ومع اعتبار زاوية ميل الحفر عند زيادة عمق الحفرية.
- أعمال قص الأسفلت القائم، وكمية قص الأسفلت الإضافية لتهذيب الحواف عند إعادة الأوضاع.
- أعمال ترحيل المواد من الخندق إلى جانب الخندق أو ساحة التشوير أو خارج المشروع.
- أعمال تحسين المواد الصالحة من ناتج الحفر واستخدامها لطم إعدادة الأوضاع.
- أعمال توريد مواد للتحسين ان لزم والمصانعة اللازمة للتحسين.
- أعمال توريد مواد طبقة التأمين والفرشيات والمصانعة اللازمة.
- أعمال تنفيذ طبقة التأمين على اختلاف أنواع المواد المستخدمة لهذه الطبقة.
- أعمال تركيب الأنابيب وفحصها.
- أعمال طمم إعادة الأوضاع على اختلاف أنواع المواد المستخدمة لهذه الغاية (طمم / ذات تدرج واحد / فرشيات / ... الخ) .

- أعمال تنفيذ طبقة / طبقي الفرشيات.
- أعمال نقل المواد على مختلف أنواعها من أنابيب أو ماء أو قطع أو مواد حصوية بمختلف تصنيفاتها وتدرجاتها واستخداماتها.
- أعمال الفحوصات اللازمة على مختلف خطوط الأنابيب.
- الدعم اللوجستي.

2. كميات صرف السولار المدرجة ضمن الجداول المشار إليها أعلاه هي بوحدة (لتر / متر طولي) لخط الأنابيب المنفذ ويتم استخدام الجدول المناسب حسب نوع العمل (مياه / صرف صحي) ونوع الأنبوب والقطار الرسمي للأنبوب ومواد التأمين ومواد إعادة الأوضاع ونوع التغطية ومجال عمق الحفر.

٧/٣ : رقم 80/2025 محروقات مياه وصرف صحي / سولار



دَائِرَةُ الْعَطَاءَتِ الْحُكُومِيَّةِ
Government Tenders Department

الرقم 1003 / 39-4

التاريخ

2025/04/22

المواافق

3. أعمال الوجه التأسيسي والخلطات الإسفلانية والخرسانية وبلاط الأرضفة تحتسب من خلال البند المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
4. يتم تعديل أسعار الكميات المنفذة جزئياً حسب نسب الإنجاز الفعلية، ولا يتم تعديل السعر إلا للكميات المنفذة.
5. يطبق هذا التعليم على جميع شبكات وخطوط المياه والصرف الصحي في المشاريع الإنسانية في المملكة (بما فيها مشاريع الطرق والأبنية وغيرها)، ويجب عدم الازدواجية في حساب التعديل مع أي تعليم آخر، ولا يحق لطرف العقد المطالبة بأي قيمة أخرى لتعديل الأسعار تختلف عما هو وارد وموضح ضمن هذا التعليم.
6. أعمال محطات التنقية والخزانات وشبكات تصريف مياه الأمطار وأعمال المناهل وغرف التفتيش (حفريات غير مصنفة ، حفر إنساني ، خرسانة ، حديد ، ... الخ) يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الجسم) حسب البند المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
7. أعمال المناهل وغرف التفتيش (حفر إنساني ، ردم ، خرسانة ، حديد ، ... الخ) يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الجسم) حسب البند المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
8. بالنسبة للوصلات المنزلية للصرف الصحي قطر 150 mm فيتم اعتماد ما نسبته 150% من قيمة معدلات صرف السولار لخطوط قطر 200mm.
9. بالنسبة لخطوط الناقلة المضغوطة / خطوط الدفع للصرف الصحي قطر 150 mm فما فوق فتعامل معاملة خطوط المياه.
10. السولار المستخدم لتشغيل السيارات الواردة ضمن وثائق العطاء يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الجسم) حسب البند المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
11. مدرج لهذا التعليم ثمانية جداول والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات والمواد الإنسانية الرئيسية:
- معدل صرف السولار لتنفيذ خطوط المياه: الجداول من الجدول رقم (1) إلى الجدول رقم (6)
 - معدل صرف السولار لتنفيذ خطوط الصرف الصحي : الجدول رقم (7)
 - عرض المقطع العلوي للإسفلت: الجدول رقم (8)
 - بالإضافة إلى الجدول رقم (1) الخاص بأسعار مادة السولار حسب الفترات الزمنية



دَارَةُ الْعَطَاءَاتِ الْحُكُومِيَّةِ
Government Tenders Department

الرقم ع-39-1003

التاريخ

2025/04/22 الموافق

12. طبقات الخلطة الإسفلتية والفرشيات والوجه الخاتمي والوجه اللاصق والوجه التأسيسي يتم تعديل الأسعار لها (التعويض / الجسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعايم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان ويؤخذ عرض المقطع العلوي للإسفلت من الجدول رقم (8).

13. في حال استبدال مواد التأمين و/أو الطمم المستخدمة في أعمال إعادة الأوضاع ضمن الخندق بالخرسانة أو مواد ذات تدرج واحد يتم إجراء مقاسة بين كمية السولار للمادة المنفذة مع المادة التي تم استبدالها وفقاً لما يلي :

أ. يتم حساب حجم المواد المستبدلة للاستبدال (المواد البديلة : خرسانة / مواد ذات تدرج واحد) وحساب كمية صرف السولار اللازم لإنجازها من التعايم ذات الصلة وتضاف إلى كمية السولار المحسوبة وفقاً لجداؤل هذا التعايم للخط المنفذ.

ب. يتم حساب حجم المواد المستبدلة (المواد الملغاة) وحساب كمية صرف السولار الازمة لإنجاز البند الملغى (المستبدل) وتطرح من كمية السولار المحسوبة وفقاً لجداؤل هذا التعايم للخط المنفذ.

ج. يتم استخدام القيم التالية لحساب كمية صرف السولار للمواد البديلة (المضافة) والمواد المستبدلة (الملغاة) المشار إليها في البند (أ) و (ب) أعلاه وحسب ما يلي:

3.5 لتر / م³ * كمية مواد التأمين المستبدلة بتغليف لكل متر طولي.

1.23 لتر / م³ * كمية مواد الطمم العادي التي استبدلت بتغليف لكل متر طولي.

3.86 لتر / م³ * كمية مواد التدرج الواحد (single size) التي استبدلت بتغليف لكل متر طولي.
خرسانة التغليف وحديد التسليح يتم تعديل الأسعار لها (التعويض / الجسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعايم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.

ثالثاً: العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية لعام 2010 بطبعاته المختلفة وعقد المقاولة الموجز وعقود الوثيقة القياسية لسنة 2024:

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات (السولار) وحسب وصف البنود الوارد في الجدول الخاص بكميات السولار الازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال.

2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعدلات التالية :-

$$\text{ت} = \text{قيمة التعديل (دينار)} = \text{ف}_2 \times \text{م} \times \text{ك}$$

حيث :

ف₂ : هو فرق سعر السولار (دينار / لتر) بين سعر السولار بتاريخ التنفيذ الفعلي والسعر بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد).

$$\text{ف}_2 = \text{س}_2 - \text{س}_1$$

حيث :

س₂ : سعر السولار (دينار / لتر) بتاريخ التنفيذ الفعلي

س₁ : سعر السولار (دينار / لتر) بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد)



الموئل النفطي
٢٠٢٤-١٩٩٩

دَارُ الْعَطَاَاتِ الْحُكُومِيَّةِ
Government Tenders Department

الرقم ع-39/1003

التاريخ

الموافق 2025/04/22

اذا كانت قيمة (F_s) اكبر من صفر (+: موجبة) يكون التعديل على السعر بالتعويض و اذا كانت قيمة (F_s) اقل من صفر (-: سالبة) يكون التعديل على السعر بالحسن.

m = كمية المحمروقات اللازمة لإنجاز بند الأشغال و تؤخذ من الجدول ذي الصلة.

k = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحمروقات.

رابعاً: العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية طبعة 2004 و 2005 و 2007 وتعديلاتها ودفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية طبعة 1999 فما دون:

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحمروقات (السولار) وحسب وصف البنود الوارد في الجدول الخاص بكميات السولار اللازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال.

2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$T = \text{قيمة التعديل (دينار)} = F_s \times m \times k$$

حيث:

F_s : فرق سعر السولار بين السعر الجديد بتاريخ التنفيذ والسعر بتاريخ الأساسي للمحمروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد) مع حساب الهامش الذي يزيد عن 5% من السعر الأساسي وتحسب كما يلي:

اذا كانت ($S_2 - S_1 > 0$) > صفر يكون التعديل على سعر البند بالتعويض
و اذا كانت ($S_2 - S_1 < 0$) < صفر يكون التعديل على سعر البند بالحسن
و اذا كانت $S_2 = S_1$ فلا يكون هناك أي تعديل للسعر

$$F_s = |S_2 - S_1| - (5\% \times S_1)$$

بشرط ان تكون $|S_2 - S_1| > 5\% \times S_1$

وفي حال $|S_2 - S_1| \geq 5\% \times S_1$
ف تكون $T = \text{قيمة التعديل (دينار)} = \text{صفر}$

7 / 6 : تعميم رقم 2025/80 محروقات مياه و صرف صحي / سولار



دَائِرَةُ الْعَطَاءَاتِ الْحَوْكُومِيَّةِ
Government Tenders Department

الرقم ع 39-4/1003

التاريخ

2025/04/22 الموافق

حيث :

س 2 : السعر الجديد بتاريخ التنفيذ

س 1 : سعر السولار عند التاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد)

اذا كانت س 2 > س 1 يكون التعديل على سعر البند بالتعويض.

اذا كانت س 2 < س 1 يكون التعديل على سعر البند بالجسم.

م = كمية المحروقات اللازمة لإنجاز بند الأشغال وتأخذ من الجدول ذي الصلة.

ك = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات.

وتفضوا بقبول الاحترام ، ، ،

المهندسة نجوى العربي 	المهندسة مرام حماد 	المهندس يوسف الطراونة 	المهندس مازن عكاش
المهندسة عائدة البطوش 	المهندسة أمل الجحاوشه 	المهندس خلدون الشريدة 	المهندسة إيمان عبيادات
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات 			المهندسة سماح أبو رمان

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حتّي أبو السنن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي
قرر اللجنة